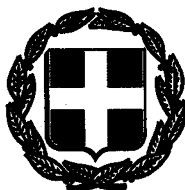


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 121

17 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,540 στρεμμάτων, στη θέση «Τσούκα» (οικισμού Καρυών), περιφέρειας Κοινότητας Μηλιάς – Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/70 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417 1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την ΔΥ/4.12.1993 πρόταση του Τεχνολόγου Δασοπονίας Ελευθερίου Μπαραλιάκου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα τη συνιδιόκτητη έκταση, εμβαδού 0,540 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «τσούκα».

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δάσος καρυών.

Δυτικά: Παλαιό αγρό ιδίου (καταλήπτου).

Βόρεια: Λωρίδα δάσους μετά από την οποία αγρός Αντωνίου Πατσιογιώργου,

Νότια: Με ανώνυμο ρέμα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κατερίνη, 18 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΞΕΝΟΦΩΝ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρανόμως εκχερσωθείσης και καταληφθείσης

Δασικής έκτασης στή θέση: " Τσούκα" τού Συν/του

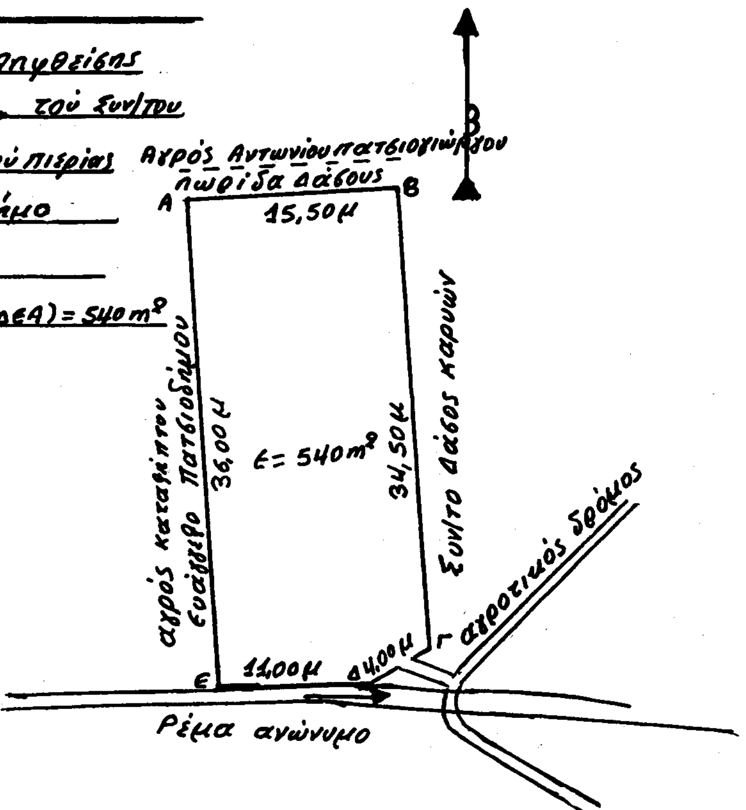
Δάσους Καρυών Κοινότητας Μηλιάς Νομού Πιερίας

από τόν Ευάγγελο Δημητρίου Πατσιοδήμο

Κάτοικο Καρυών

εμβαδόν καταληφθείσης εκτάσεως(ΑΒΓΔΕΑ) = 540 m²

Κλίμακα 1: 500



Κατερίνη 23-12-1992

ο συντάξας

Ελευθέριος Μπαραξιάκος

Τεχνολόγος Δασοπονίας Α'Βαθμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/22.12.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 11636/27.9.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευαγγέλου Αβαντσίδη, του Ιωάννη Χ. Νούλη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 34312/7.10.1991 και 36194/7.7.1992 αιτήσεις του Ιωάννη Χ. Νούλη.

8. Τις 731/91 και 843/91 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37635/24.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 29.5.1926, 25.6.1971 (Δ' 172), 18.7.1975 (Δ' 194) και 18.7.1978 (Δ' 416) Π.Δ/τα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν.Θεσσαλονίκης), επί των οδών Θεμ. Σοφούλη και Παραλλίας και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή Ιωάννης Χ. Νούλης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 9, 19, 20, 21, 53, 13, 12, 11, 10, 4, 9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103030/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 473,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

1703,88 τ.μ. (473,30 τ.μ. x 3,6 = 1703,88 τ.μ.).

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1703,88 τ.μ. ήτοι 473,30 τ.μ. από ισόγειο και 1230,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Χρήστου Ι. Νούλη για εμβαδόν 1703,88 τ.μ. ήτοι 473,30 τ.μ. από ισόγειο και 1230,58 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

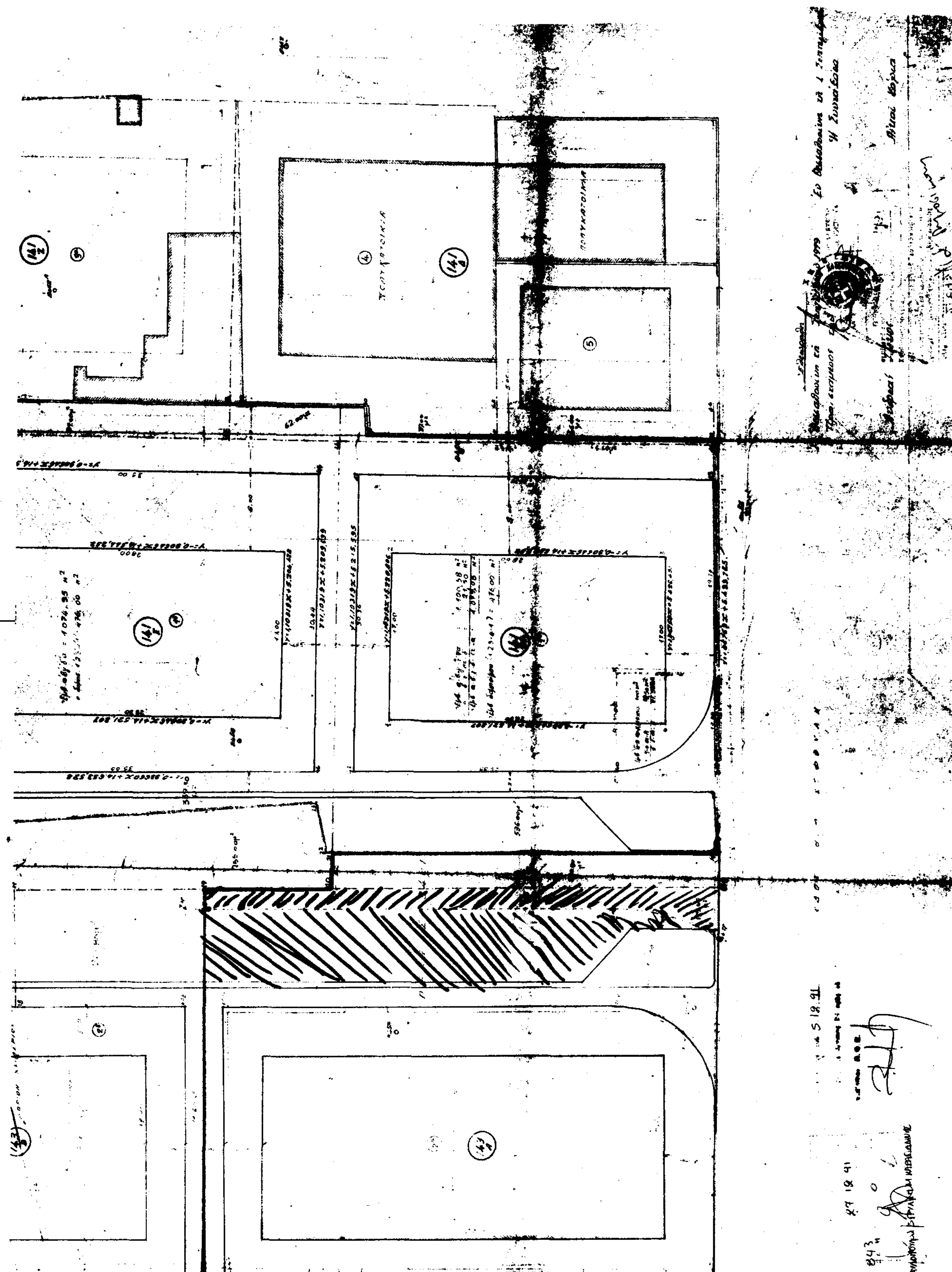
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κέρκυρας (Ν. Κέρκυρας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 35123/25.10.1991 αίτηση του Παύλου Κ. Τσίλια.

6. Την 10542/4.8.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Κέρκυρας Αλεξάνδρου - Ευαγγέλου Πετσάλη του Παύλου Κ. Τσίλια αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 145/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου του Τ.Π. και Π.Ε. Νομ. Κερκύρας Αρετής Κουρτελάση επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερκύρας.

9. Την 37846/2.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την Υ. 1958/2.9.1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744), με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κερκύρας (Ν. Κερκύρας), επί της οδού Π. Βραΐλα - Αρμένη 4, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την ΥΠΠΟ/ΔΙΔΑΠ/Γ/375/9973/1990 (Α' 161) απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης έχει ο παραπάνω συναινών στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παύλος Κ. Τσίλιας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102007/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 631,49 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,6.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:

631,49 τ.μ. x 1,6 = 1010,38 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 629,77 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 380,61 τ.μ. (1010,38 τ.μ. - 629,77 τ.μ. = 380,61 τ.μ.) εκ των οποίων 215,29 τ.μ. από ισόγειο και 165,32 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παύλου Κ. Τσίλια για 380,61 τ.μ., ήτοι 215,29 τ.μ. από ισόγειο και 165,32 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παροντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΔ 17.4.64 ΤΟΜΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ Β

ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ 5 Μ

» ΒΑΘΟΣ 12 Μ

» ΕΜΒΑΔΟΝ 150 Μ2

ΠΔ 7.9.81 ΦΕΚ 562 Δ'/2.10.81

Σ.Δ. 1,6

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

ΠΔ 13.2.85 ΓΟΚ

ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ ΓΙΑ Σ.Δ. 1,6 21,00 Μ

ΕΛΑΧ. ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 14,00 × 1,5 = 21,00 Μ

ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 70 %

ΑΠΟΦ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΤΠ 1739/87

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΟΜΕΑ ΙΙ : 16,50 Μ.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ Γ ΤΑΞΕΩΣ
ιδιοκτησίας ΠΑΥΛΟΥ ΤΣΙΛΙΑ
επι της οδού ΑΡΜ. ΒΡΑΙΛΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
(ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ Μ.Σ.Δ.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚ. ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:500

Ν.Σ.Δ 1

ΚΕΡΚΥΡΑ - ΑΥΓ. 91

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 2763 (4)

Συμπλήρωση της υπ' αρ. 2405/3.9.1986 απόφασης «περί καθορισμού ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Απόλπαινας Ν. Λευκάδας».

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

3. Την από 9.10.1992 αίτηση του Κοντογιώργη Αποστ.

4. Το υπ' αριθ. 20/14.10.1992 πρακτικό θέμα 1ο του ΣΧΟΠ.

5. Το γεγονός ότι το οικόπεδο του Κοντογιώργη Αποστ. είναι άρτιο όχι όμως οικοδομήσιμο.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το υπ' αριθ. 27 άρθρο του Ν. 2081/1992/Α/154, και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασής αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την υπ' αριθ. 2405/3.9.1986 απόφασή μας όσον αφορά τα όρια του οικισμού Απολπαινας τροποποιώντας τα όρια στην ιδιοκτησία του Κοντογιώργη Αποστ. όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5.000.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 2405/3.9.1986 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 8 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

